

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Югра-Сити»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**644010, Омская обл., г. Омск,**  
**ул. Маршала Жукова, д. 101, к. 1**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 20.08.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 18 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Георгия Величко №11 в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-045014-2021 от 13.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:555

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0064, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 09.04.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 2021-16, разработана ООО «Архитектурная мастерская «АМА» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	31598,53
	Объем (куб.м.):	117223,87
	Количество этажей (шт.):	14
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	6683,22
	Площадь участка (кв. м):	17007,0
	в том числе подземной части (куб.м):	19373,62
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	
	Площадь жилого дома №1 – 13706,48 кв.м. Площадь жилого дома №2 – 13706,48 кв.м. Общая площадь квартир жилого дома №1 (с учетом понижающего коэффициента) – 9673,71 кв.м. Общая площадь квартир жилого дома №2 (с учетом понижающего коэффициента) – 9673,44 кв.м. Площадь квартир жилого дома №1 – 9206,67 кв.м. Площадь квартир жилого дома №2 – 9206,40 кв.м. Количество квартир – 384, в том числе: - жилой дом №1 – 192 шт., в том числе: 1- комнатных – 144 шт., 2- комнатных – 48 шт. - жилой дом №2 – 192 шт., в том числе: 1- комнатных – 144 шт., 2- комнатных – 48 шт. Площадь застройки жилого дома №1 – 1243,62 кв.м. Площадь застройки жилого дома №2 – 1244,40 кв.м. Строительный объем жилого дома №1 – 51843,82 куб.м., в том числе подземной части – 3049,49 куб.м.	

	Строительный объем жилого дома №2 – 51843,82 куб.м., в том числе подземной части – 3049,49 куб.м. Подземная автостоянка: - количество этажей – 2; - площадь здания – 4185,57 кв.м.; - площадь застройки – 4195,2 кв.м.; - строительный объем здания – 13536,23 куб.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, земельный участок 11 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 2023 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 2021-16-ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

"20" 08 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.